

SH특화형 매입임대주택 공실세대 모집 공고

(운영기관 : 마을과집 협동조합)

특화형 매입임대주택은 청년 주거비 경감 및 안정적 주거지원을 위해 사회적 경제주체(마을과집협동조합)가 서울주택도시공사 매입임대주택을 활용하여 다양한 주거 서비스 프로그램 등의 임대운영, 관리를 직접 수행하는 임대주택입니다.

입주자모집공고일은 2023.12.15. 이며, 이를 기준으로 자격요건을 충족하는 분께 공급하오니 공고문을 참고하시어 신청해주시기 바랍니다.

1. 신청자격

- 상세한 자격요건은 공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.
- 청년 : 만 19세 ~ 39세 이하 청년
생계/의료/주거급여수급자/한부모가족/차상위계층/청년

2. 소재지 및 모집호수

구 분	모집 형태	전용면적	소 재 지
강동구 길동	세어형 1세대(2인 세어형 중 1명)	48.67	강동구 길동 369-4 나동 202호
강동구 천호동	3세대	29.28	강동구 천호동 167-145 301호
		29.28	강동구 천호동 167-145 304호
		35.50	강동구 천호동 167-145 502호
서초구 양재동	1세대	36.47	서초구 양재동 337-9 301호
구로구 가리봉동	1세대	29.89	구로구 가리봉동 134-22 304호

3. 모집일정

절 차	일 정	내용 및 공지	비 고
서류접수	2023. 12. 15 ~ 2023. 12. 22	우편접수 및 온라인	마감일(2023.12.22.) 등기 접수분까지 인정
주택개방	2023. 03. 08. (진행 일정에 따라 변동 가능)	개별안내	입주 대상자 20배수 선정
자격심사	2024. 01. 05.부터	개별안내	입주대상자 서류 SH송부 10주 ~ 12주 소요
입주자 발표	개별안내	개별안내	
계약체결	개별안내	개별내방	

※ SH자격심사 일정에 따라 변경될 수 있습니다.

4. 접수방법 및 문의

오프라인		온라인
우편접수	마감일(2023.12.22) 등기 접수분까지 인정	- 마을과집 입주신청 이메일 주소 (ipju1@mzip.kr)로 신청 서류 일체 전송 - 신청서는 <u>접수마감일 23. 12. 22. 18시까지 도착분으로 한함</u>
발송주소	우 04537) 서울특별시 중구 명동10길 35-4 전진상 교육관 丙(내) 마을과집 SH사회적주택 입주담당자 앞	
설문지	https://forms.gle/K6h8TxGDUASRFyDe6 (서류 접수자 공통 제출)	
문의	ipju1@mzip.kr <문의 사항에 대한 답변은 근무일 기준 4일 이내 전달하겠습니다.>	

※ 접수 미달 시 추가접수 일정을 공고합니다.

5. 사회적주택 대출안내

기관	용도	대출한도	금리
동작신협	청년 사회적주택 임차보증금	- 임차보증금의 90%이내 (최대한도 2,000만원) * 신용등급 등 개인 조건에 따라 한도 차등	변동금리

기타사항은 마을과집협동조합 홈페이지 (<https://maulzip.modoo.at/?link=ansy8bbb>)를 참고해 주세요.

2023. 12. 15.
마을과집 협동조합